



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/913/S/29.05.2026

Hotărârea nr./2026
privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren, proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/914/S/29.05.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/915/S/29.05.2026 al Serviciului patrimoniu și administrativ gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./..... al Comisiei de specialitate juridică, relații interne internaționale administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Pe baza cererii formulate prin adresa Agenției Naționale pentru Locuințe cu nr. 7823 din 14 mai 2026 înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 53913 în data de 14 mai 2026,

Ținând cont de prevederile art. 25 alin. (4), alin. (5) a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art 2 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 692/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 108 și art. 362 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. b), alin (7) lit. q) art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului ce face parte din domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în suprafață de 6.506,00 mp, situat în zona Cserehát, str. Kiss Gergely, nr. cadastral 70921, identificat conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, către Agenția Națională de Locuințe, în vederea construirii de locuințe A.N.L. pentru tineri, destinate închirierii.

Art. 2. – Costul execuției utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului, până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției, se asigură din bugetul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Transmiterea în folosință gratuită a terenului se face pe bază de contract încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și U.A.T. Municipiul Odorheiu Secuiesc, potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc să semneze contractul prevăzut la art. 3.

Art. 5. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita, Agenției Naționale pentru Locuințe și Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. b), alin (7) lit. q) art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu voturi pentru, din cei consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la

Inițiat de:

Primarul Municipiului,
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila




România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexă nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr./2026 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren, proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc

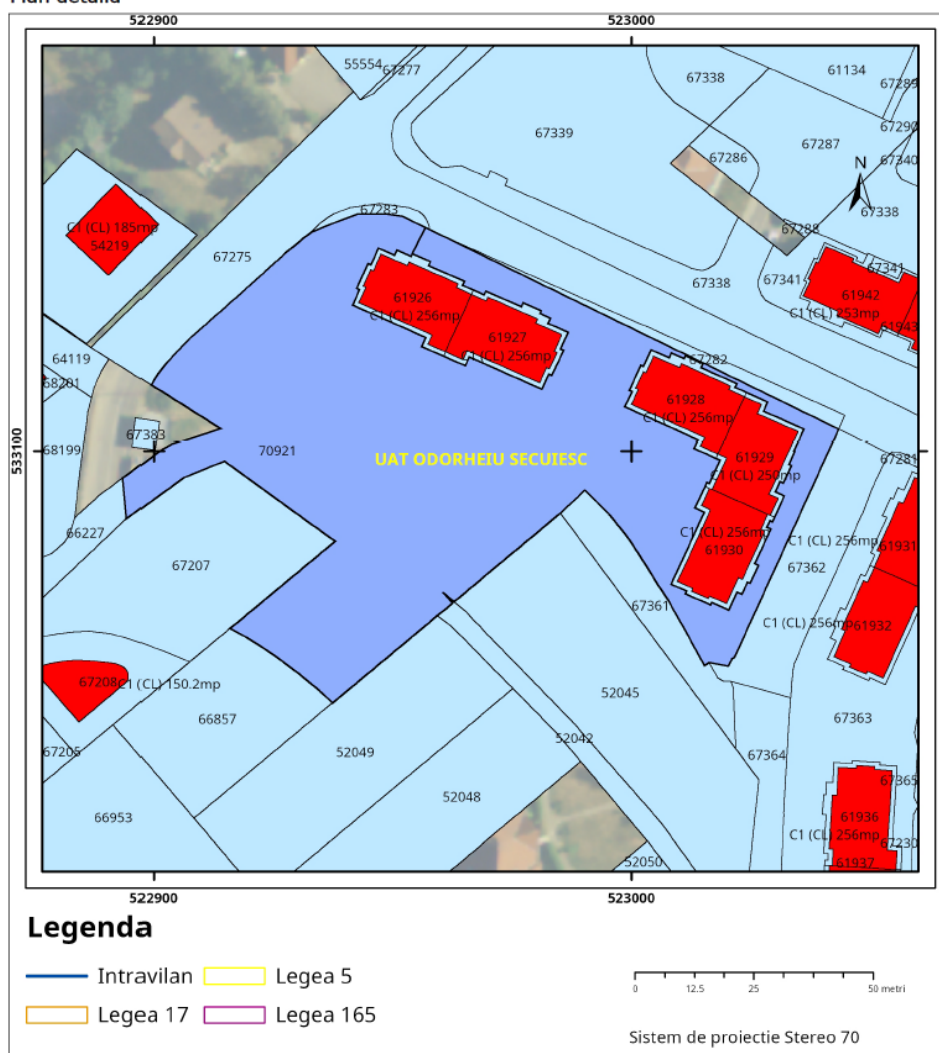
Cod verificare	EXTRAS DE PLAN CADASTRAL	Nr.cerere	28016
	pentru imobilul cu IE 70921, UAT Odorheiu Secuiesc / HARGHITA, Loc. Odorheiu Secuiesc	Ziua	27
100210869525		Luna	05
		Anul	2026

Teren: 6.506 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 3182mp, Curti Constructii 2826mp, Drum 498mp

Plan detaliu





România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexă nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr./2026 privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren, proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE**

**UNITATEA ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT

Încheiat între

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în mun. București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General _____,

și

Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Odorheiu Secuiesc, prin Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de autoritate deliberativă, cu sediul în județul Harghita, Municipiul Odorheiu Secuiesc, P-ța Városháza nr. 5, tel. 0266/218.145, fax 0266/218.032 reprezentat prin Primar **Szakács-Paál István**.

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin. (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

Capitolul I. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Municipiul Odorheiu Secuiesc, situat în județul Harghita, Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát, Str. Kiss Gergely fn, în suprafață de 6.506,00 mp, înscris în CF 70921 Odorheiu Secuiesc, nr. cad. 70921, în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției.

(4) Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrului destinat construcției de locuințe, unitatea administrativ-teritorială Municipiul Odorheiu Secuiesc realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. (1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ-teritorială Municipiul Odorheiu Secuiesc și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Capitolul II. Documentele anexate contractului

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. _____ de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor, și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;

e) extrasul de carte funciară.

Capitolul III. Durata contractului

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Capitolul IV. Obligațiile părților

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Odorheiu Secuiesc se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață totală de 6.506,00 mp, situat în județul Harghita, Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát, Str. Kiss Gergely fn., înscris în CF 70921 Odorheiu Secuiesc, nr. cad. 70921, pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini și pentru care se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției, potrivit legii;

c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;

d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;

e) să elaboreze nota conceptuală și tema de proiectare, dacă este cazul, conform prevederilor legale în vigoare;

f) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj;

g) să obțină extras de carte funciară;

h) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

i) să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;

j) să emită autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor

Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

k) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

l) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

m) să defalce suprafața de 6.506,00 mp, situată în județul Harghita, Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát, Str. Kiss Gergely fn., pe fiecare obiectiv recepționat, dacă este cazul, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de 6.506,00 mp, situat în județul Harghita, Municipiul Odorheiu Secuiesc, zona Cserehát, Str. Kiss Gergely fn., înscris în CF 70921 Odorheiu Secuiesc, nr. cad. 70921, liber de orice sarcini;

b) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

d) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Municipiul Odorheiu Secuiesc termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale Municipiul Odorheiu Secuiesc locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unității administrativ-teritoriale Municipiul Odorheiu Secuiesc terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

Capitolul V. Răspunderea contractuală

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

Capitolul VI. Forța majoră

Art. 8. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul VII. Încetarea contractului

Art. 9. Presentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se aduc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

Capitolul VIII. Litigii

Art. 13. Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

Capitolul IX. Dispoziții finale

Art. 15. Presentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE
DIRECTOR GENERAL,

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC
PRIMAR,



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/914/S/29.05.2026

Referat de aprobare

referitor la Proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren, proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren, proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm că unul din obiectivele Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, este acela de promovare și dezvoltare la nivel sectorial și național a unor programe privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii. În vederea rezolvării problemei locuirii, pentru segmentul de populație constituit de tineri, cărora sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, se derulează de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Agenția Națională pentru Locuințe, Programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul Municipiului Odorheiu Secuiesc se înregistrează un deficit semnificativ de locuințe destinate tinerilor, în special pentru persoanele aflate la început de carieră sau fără posibilități financiare pentru achiziția unei locuințe. Conform evidențelor autorității publice locale, sunt înregistrate aproximativ 306 solicitări active pentru locuințe destinate tinerilor, în timp ce fondul locativ existent realizat prin programul ANL este complet ocupat, fără unități disponibile pentru repartizare. Această situație conduce la: creșterea presiunii asupra pieței imobiliare, dificultăți în stabilizarea tinerilor în municipiu, migrarea populației tinere către alte localități, dificultăți în atragerea și menținerea forței de muncă.

În municipiu au fost realizate anterior aproximativ 282 locuințe ANL, acestea nu acoperă cererea actuală, ceea ce generează dificultăți majore în accesul tinerilor la locuințe adecvate.

Deși există obiective de investiții cu funcțiuni similare în municipiu, acestea nu satisfac necesarul actual, fiind necesară realizarea unui nou ansamblu de locuințe pentru a reduce deficitul locativ și a răspunde cererii existente.

Obiectivul de investiții propus se încadrează în documentațiile strategice și de urbanism aprobate la nivel local și național, după cum urmează:

- Planul Urbanistic General (PUG) al Municipiului Odorheiu Secuiesc, aprobat prin HCL nr. 287/2017, care prevede dezvoltarea zonelor rezidențiale și extinderea fondului locativ în intravilanul localității;

- Strategia de dezvoltare locală a Municipiului Odorheiu Secuiesc, care include obiective privind îmbunătățirea condițiilor de locuire și sprijinirea tinerilor în accesul la locuințe;

- Programul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL), reglementat prin Legea nr. 152/1998, care urmărește realizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv pentru specialiști;

Conform adresei Agenției Naționale pentru locuințe înregistrat la Registratura Primarului sub nr. 53913/14.05.2026 Municipiul Odorheiu Secuiesc a fost informat de faptul că municipiul este inclus în lista investițiilor propuse a fi finanțate în anul 2026 în cadrul programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii și prin care solicită depunerea mai multor documente până la data de 05.06.2026.

În vederea realizării investiției este necesar transmiterea în folosință gratuită a terenului pe care se va realiza investiția pe toată durata execuției investiției Agenției Naționale pentru Locuințe.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa că acesta conține 6 articole, dintre care art. 1, art. 2, art. 3 și art.4 cuprind dispoziții de fond privind transmiterea în folosință gratuită a terenului, asigurarea costurilor de execuție a utilităților aferente construcțiilor, modelul Contractului de transmitere a terenului, precum și mandatarea primarului pentru semnarea contractului.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsurile de implementare, modul de aducere la cunoștință publică și de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește impactul socio-economic al actului normativ, menționăm că realizarea investiției contribuie la dezvoltarea echilibrată a municipiului și la creșterea accesibilității locuințelor pentru tineri, reducând creșterea presiunii asupra pieței imobiliare și migrarea populației tinere către alte localități.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general, atât pe termen scurt cât și pe termen lung, menționăm că, transmiterea în folosință gratuită a terenului către ANL nu are efect asupra cheltuielilor și veniturilor locale.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că raporturile juridice, în condițiile legii sunt stabilite prin forma unui contract încheiat între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Agenția Națională pentru Locuințe.

Hotărârea, în situația aprobării, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să conste în încheierea unui contract.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, acesta este existența unui imobil-teren pe care municipalitatea are intenția de a transmite în folosință gratuită către ANL, în vederea realizării unui nou ansamblu de locuințe.

Proiectul de hotărâre propune modificarea stării de fapt existentă în sensul, că se va încheia un contract de transmitere a terenului în folosință gratuită către ANL pentru asigurarea amplasamentului în vederea realizării investiției.

În drept, invocăm prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G. nr 692/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. e) și f), alin. (6) lit. b), alin (7) lit. e), k), q) și

s) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren, proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc în suprafață de 6.506,00 mp, situat în zona Cserehát, str. Kiss Gergely, nr. cadastral 70921 către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Odorheiu Secuiesc, la 2026.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:
Consilier
BEKE Melinda Mária



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Serviciul evidența și administrarea patrimoniului

Proiect de hotărâre nr. 1869/915/S/29.05.2026

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren, proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren, proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren, proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc în suprafață de 6.506,00 mp, situat în zona Cserehát, str. Kiss Gergely, nr. cadastral 70921 către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren, proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc în suprafață de 6.506,00 mp, situat în zona Cserehát, str. Kiss Gergely, nr. cadastral 70921 către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, asigurarea costurilor de execuție a utilităților aferente construcțiilor, aprobarea contractului de transmitere a terenului respectiv mandatarea primarului pentru semnarea acestuia.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G. nr 692/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. e) și f), alin. (6) lit. b), alin (7) lit. e), k), q) și s) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește impactul financiar asupra bugetului general, atât pe termen scurt cât și pe termen lung, menționăm că, transmiterea în folosință gratuită a unui teren către ANL nu are efect asupra cheltuielilor și veniturilor locale.

În ceea ce privește forma proiectului de hotărâre, constatăm că aceasta respectă cerințele Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, atât în privința instrumentului de motivare, cât și în privința stilului de redactare și sistematizarea ideilor în text. De asemenea, structura proiectului de hotărâre respectă normele de tehnică legislativă.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că aceasta conține 6 articole, dintre care art. 1- art. 4 cuprinde dispoziții de fond privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren către ANL, asigurarea costurilor de execuție a utilităților aferente construcțiilor, modelul Contractului de transmitere a terenului, precum și mandatarea primarului pentru semnarea

contractului. Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsurile de implementare, modul de aducere la cunoștință publică și de comunicare a actului normativ.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele propuse se integrează în ansamblul legislației fără a conține soluții care să contravină actelor pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 2026.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Consilier
BEKE Melinda Mária